

"СОГЛАСОВАНО"

Заместитель главного инженера
ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

А.Г. Ничко

04 2026г.

"СОГЛАСОВАНО"

Заместитель главного инженера
ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

А.П. Моисеев

04 2026г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

Авдальян

04 2026г.

ПЛАН

работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026 - 2027 годов
объектов теплоснабжения ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"
в летний период 2026 года

№	наименование объекта	план	ед.изм.
Город Биробиджан			
1	Подготовка отопительных котельных к ОЗП	20	шт
2	Подготовка ЦТП к ОЗП	30	шт
3	Ремонт, промывка и опрессовка котлов	74	шт
4	Текущий ремонт вспомогательного оборудования котельных и ЦТП	329	шт
5	Промывка и опрессовка тепловых сетей	136,736	км
6	Проведение шурфовок	79	шт
7	Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей	0,4	км
8	Замена участков тепловой сети	1,402	км
9	Замена котла	7	шт
10	Ревизия (текущий ремонт) запорной арматуры	20	шт
11	Ремонт зданий котельных (стены, отмостки, фундамент, замена окон, дверей)	0	шт
12	Ремонт кровель	0	шт
13	Текущий ремонт зданий котельных и ЦТП (косметический ремонт, побелка, покраска)	21	шт
14	Текущий ремонт зданий ЦТП	1	шт
15	Текущий ремонт тепловых колодцев	5	шт
16	Замена дымовых труб	0	шт
17	Обслуживание и ремонт электросистем котельных и ЦТП	50	шт
18	Выполнение предписаний, решений суда		
Производство			
1	Подготовка отопительных котельных к ОЗП	20	шт
	Подготовка ЦТП к ОЗП	1	
	Ремонт, промывка и опрессовка котлов	74	шт
2	Текущий ремонт котельных и ЦТП (оборудования: насосов, вентиляторов, дымососов, водоподогревателей (теплообменников); промывка и опрессовка теплообменного оборудования, ревизия запорно-регулирующей арматуры)	219	шт
	Обслуживание (ремонт) электроснабжения котельных и ЦТП	21	шт
	Замена насоса	1	шт
	Замена вентилятора	4	шт
	Замена дымоса	3	шт
	Замена подогревателя	1	шт
3	Промывка и опрессовка тепловых сетей	25,485	км
4	Проведение шурфовок	24	шт
5	Ремонт тепловых колодцев	1	шт
6	Обслуживание (текущий ремонт) запорной арматуры	10	шт
7	Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей	0,3	км
8	Замена основного оборудования котельных (котлов)	7	шт
9	Замена участков тепловой сети	0,260	км
Транспортировка (ЦТП)			
1	ЦТП (ревизия оборудования, промывка и опрессовка теплообменного оборудования)	29	шт
2	Текущий ремонт оборудования ЦТП (ремонт водоподогревателей, теплообменников, насосного оборудования, ревизия запорно-регулирующей арматуры)	110	шт
3	Промывка и опрессовка тепловых сетей	111,2505	км
4	Проведение шурфовок	55	шт
5	Ремонт тепловых колодцев	4	шт
6	Замена запорной арматуры	10	шт
7	Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей	0,1	км
8	Реконструкция участков тепловой сети	1,1423	км

Ведущий инженер ПТО

Кудряшова Н.В.